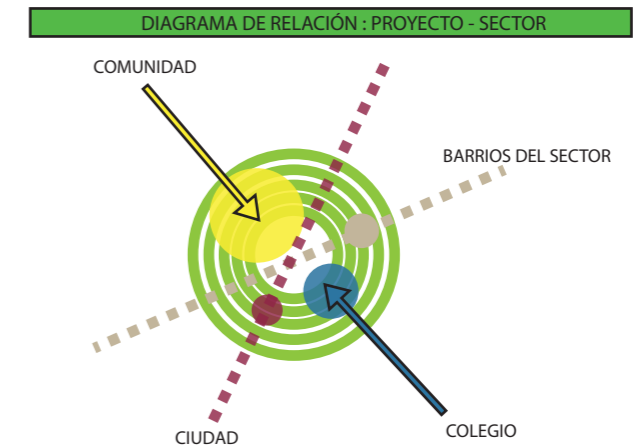
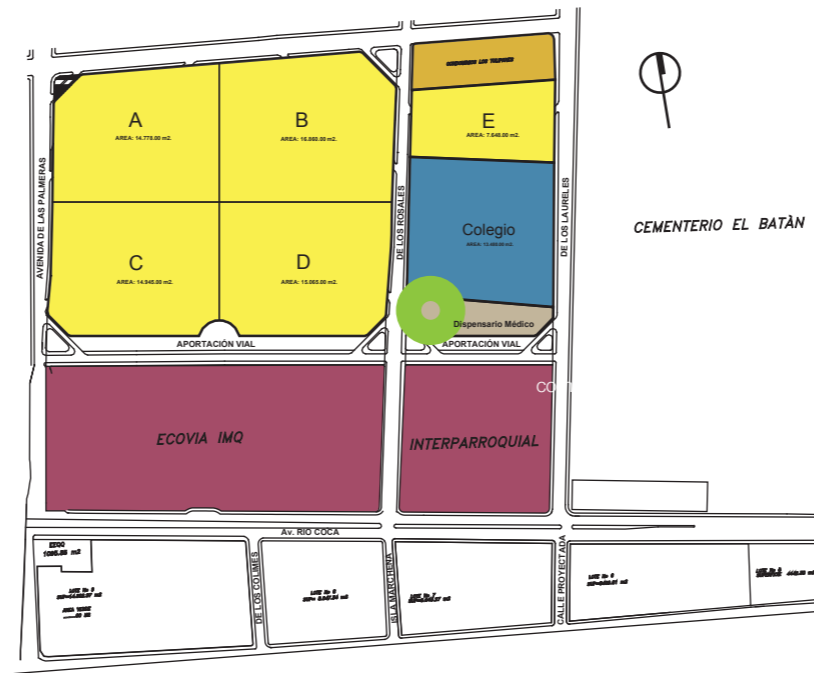


América Latina

proyecto financiero inmobiliario



BARRIO LOS LAURELES

El barrio "Los Laureles" donde opera la Fundación FUNLIF, es un barrio caracterizado por tener una amplia zona residencial que convive con una intensa dinámica comercial y de movilidad. Dentro del perímetro barrial se encuentran dos estaciones de transferencia de transporte público, varios locales comerciales, entidades financieras y cadenas de supermercados.

De la investigación realizada se puede deducir que el barrio mantiene una dualidad en su conformación urbanística y de habitabilidad, por un lado la comunidad de familias que han habitado desde hace más de 20 años y por el otro los considerados "nuevos vecinos", habitantes que llegaron con el desarrollo de nuevos conjuntos habitacionales.

Constituye un interesante factor de estudio, la escasa organización comunitaria en el barrio, salvo un comité denominado "Comité Pro Mejoras del Barrio Los Laureles", constituido desde hace varios años; para trabajar temas de seguridad. Queda evidenciado la falta de espacios comunitarios y de encuentro para la vida comunitaria y sus redes sociales.

SOCIEDAD Y COMPRA PAULATINA

El modelo financiero que se desarrollo para FUNLIF, consiste en un proyecto de inversión inmobiliaria donde FUNLIF aporta con sus activos fijos, su patrimonio actual y su valor de marca. (74% de participación sobre las utilidades) y el 26% restante es el aporte del BIESS a la sociedad. El terreno, aporte del BIESS será comprado paulatinamente por la FUNLIF en un período de 8 años.

www.intelgentarium.com



Dentro del perímetro barrial se encuentran dos estaciones de transferencia de transporte público, varios locales comerciales, entidades financieras y cadenas de supermercados.

- Comercio
- Educación
- Vivienda
- Industria
- Mixto
- Recreación
- Reciclaje
- Talleres automotores
- Edificios detonadores
- Fundación capilla católica

REALIZADO POR

Cliente FUNLIF:
Fundación Libertad Igualdad y Fraternidad

Consultor Paco Salazar - Intelgentarium

Equipo Pedro Donoso
Claudia Ponce
José Javier Reyes
Cristina Tituaña
Ivonne Vimos

Fecha 2011